附件1

**招标代理机构库评分标准表评分标准表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分项** | **评分标准** | **比选申请人应提供的证明文件** |
| 从业经验  （6分） | 从事招标代理业务时间：在满足三年的基础上，每增加1年得1分，最多得6分。 | 根据比选人提供的有效企业法人营业执照中的成立日期为考评依据。 |
| 营业场所面积  （8分） | 比选申请人在泉州市区（鲤城、丰泽、洛江）范围内设有固定主营业场所的，固定营业场所面积<250平方米的不得分；350平方米＞固定营业场所面积≥250平方米的，得3分；400平方米＞固定营业场所面积≥350平方米的，得5分；固定营业场所面积＞400平方米的，得8分。 | 根据比选人提供与工商登记注册地点一致的营业场所房产证明复印件、场地使用证明（或租赁合同）复印件为考评依据，不累计得分。 |
| 开评标场所  （10分） | 比选申请人的主营场所设有独立开标室的，得1分。 | 提供实地（开标室、评标室、专家抽取室、档案室、监控室、洽谈室、样品陈列室、电子监控设备）彩色图片、平面布局图复印件等证明材料并加盖投标人单位公章。 |
| 比选申请人的固定主营场所设有独立评标室，得1分。 |
| 比选申请人的固定主营场所设有评标专家抽取室的，得1分。 |
| 比选申请人的固定主营场所设有独立档案室的，得1分。 |
| 比选申请人的固定主营场所设有独立监控室的，得1分。 |
| 比选申请人的固定主营场所设有洽谈室的，得1分。 |
| 比选申请人的固定主营场所设有样品陈列室的，得1分。 |
| 比选申请人的固定主营场所的开标厅、评标室及抽取专家室均设有电子监控设备的，得3分。 |
| 比选申请人的固定主营场所设有独立开标室的，得1分。 |
| 比选申请人的固定主营场所设有独立评标室，得1分。 |
| 从业人员培训情况  （10分） | 比选申请人专职人员参加过招标代理业务培训情况：每人得1分，最多得10分。 | ➀须提供代理业务培训人员证书复印件加盖比选申请人单位公章。  ②近三个月《职工社会保险缴费明细表》（须有缴费单位与社保机构的盖章）复印件加盖比选申请人单位公章。  ③比选申请人应根据本评分项按照上述要求，提供相关证明资料，否则不予计分。 |
| 职称情况  （3分） | 投标人的招标代理从业人员中，具有中级及以上技术职称或注册执业资格3人及以上的得3分；其余不得分。 | 提供近三个月《职工社会保险缴费明细表》（须有缴费单位与社保机构的盖章）及职称证书复印件证明材料并加盖投标人单位公章。 |
| 法律专业人员  （1分） | 招标代理机构自身具有法律专业人员或与律师事务所签订有咨询（合作）协议的得1分。 | 提供相关证明材料并加盖投标人单位公章。 |
| 业绩  （20分） | A、根据2021年1月1日以来比选申请人代理政府采购项目的业绩证明材料进行评分：项目≥20个的，得20分；20＞项目≥15的，得15分；15＞项目≥10的，得10分；10＞项目≥5的，得5分；5＞项目≥1的，得2分。备注：一个单位有不同项目的只算1次。 | 提供每个项目的中标通知书、网上可查的中标公告（网页打印）及代理委托协议书复印件各1份，加盖比选申请人单位公章。 |
| 满意度  （10分） | 根据投标人提供的所代理工程招标采购项目中采购单位的服务评价满意度的数量进行评分（每个单位有多次的亦只算一份），每提供一份2021年1月1日以来（以落款时间为准）的评价表的得0.5分； | 提供加盖采购人单位公章的服务评价满意度证明材料的复印件。 |
| 内控制度  （20分） | 根据比选申请人自行建立的各项制度的全面性、合理性、可行性进行评议，并按以下标准进行评议：如：财务工作制度、项目档案管理制度、投标保证金管理制度、工程招标质量风险控制、培训管理制度、回避制度、开评标工作纪律、专家抽取制度、质疑回复工作流程、机构设置图等。投标人每提供一份公司内部管理制度的得2分，满分20分。 | 比选申请人须实事求是提供内部控制和管理制度文本。  比选申请人应根据本评分项按照上述要求，提供相关证明资料，否则不予计分。 |
| 服务方案  （12分） | 根据投标人针对本采购包编制的服务方案的全面性、合理性、可行性进行评议，并按以下标准进行评议：A．服务质量保证方案是否全面，方案全面合理的得3分，方案较全面合理的得2分，方案一般的得1分，未提供的不得分。  B．根据投标人提供的工作流程与进度控制方案的规范性、合理性等进行评议，规范性、合理性强的得3分，规范性、合理性较强的得2分，规范性、合理性一般的得1分，未提供的不得分。  C.根据投标人提供的成果保密措施方案进行评议，措施方案全面合理的得3分，措施方案较全面合理的得2分，措施方案一般的得1分，未提供的不得分。  D.根据投标人提供的应急保障方案进行评议，应急保障方案全面合理的得3分，应急保障方案较全面合理的得2分，应急保障方案一般的得1分，未提供的不得分。 | 比选申请人须实事求是提供服务方案文本。  比选申请人应根据本评分项按照上述要求，提供相关证明资料，否则不予计分。 |

附件2

**造价咨询机构库评分标准表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分项** | **评分标准** | **比选申请人应提供的证明文件** |
| 从业经验  （6分） | 从事造价咨询业务时间：在满足三年的基础上，每增加1年得1分，最多得6分。 | 根据比选人提供的有效企业法人营业执照中的成立日期为考评依据。 |
| 供应商综合实力（3分） | 投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的IS014001环境管理体系认证证书的得1分；具有有效期内的OHSAS 18001职业健康安全管理体系认证证书的得1分，满分3分。 | 根据比选人提供有效证书复印件和中国国家认证认可监督管理委员会(http：//www.cnca.gov.cn)或中国合格评定国家认可委员会(https：//www.cnas.org.cn)网站的下载网页并注明网址，评标过程中如发现供应商提供的证书复印件中信息与下载网页不一致的，本项不得分。 |
| 营业场所面积  （8分） | 比选申请人在泉州市范围内设有固定主营业场所的，固定营业场所面积<250平方米的不得分；350平方米＞固定营业场所面积≥250平方米的，得3分；400平方米＞固定营业场所面积≥350平方米的，得5分；固定营业场所面积＞400平方米的，得8分。 | 根据比选人提供与工商登记注册地点一致的营业场所房产证明复印件、场地使用证明（或租赁合同）复印件为考评依据，不累计得分。 |
| 从业人员情况  （16分） | 供应商拟投入本项目的造价师人员情况：供应商每提供1名具有土建专业一级造价师的得1分，满分3分。  注：供应商需提供：①相关人员身份证复印件；②造价师资格证复印件(须在供应商单位注册，注册证中没有明确专业的，应提供有专业的资格证书)；③投标截止时间前（不含投标截止时间的当月）连续六个月任意一个月供应商为其缴纳社保的证明材料，若人员为退休人员须提供劳务合同复印件及退休证明材料。供应商未提供证明资料或提供的证明资料不齐的本项不得分。 | 注：供应商需提供：①相关人员身份证复印件；②造价师资格证复印件(须在供应商单位注册，注册证中没有明确专业的，应提供有专业的资格证书)；③近三个月《职工社会保险缴费明细表》（须有缴费单位与社保机构的盖章）复印件加盖比选申请人单位公章。 |
| 供应商拟投入本项目的安装专业人员情况：供应商每提供1名安装专业一级造价师的得1分，满分3分。  注：供应商需提供：①相关人员身份证复印件；②造价师资格证复印件(须在供应商单位注册，注册证中没有明确专业的，应提供有专业的资格证书)；③投标截止时间前（不含投标截止时间的当月）连续六个月任意一个月供应商为其缴纳社保的证明材料，若人员为退休人员须提供劳务合同复印件及退休证明材料。供应商未提供证明资料或提供的证明资料不齐的本项不得分。 |
| 供应商拟投入本项目的公路、水利等专业人员情况：供应商每提供1名安装专业一级造价师的得1分，满分3分。  注：供应商需提供：①相关人员身份证复印件；②造价师资格证复印件(须在供应商单位注册，注册证中没有明确专业的，应提供有专业的资格证书)；③投标截止时间前（不含投标截止时间的当月）连续六个月任意一个月供应商为其缴纳社保的证明材料，若人员为退休人员须提供劳务合同复印件及退休证明材料。供应商未提供证明资料或提供的证明资料不齐的本项不得分。 |
| 供应商拟投入本项目的人员中具有高级职称的技术人员情况：供应商每提供一名高级职称的技术人员的1分，满分3分。  注：供应商需提供：①有效职称证书复印件；②投标截止时间前（不含投标截止时间的当月）连续六个月任意一个月供应商为其缴纳社保的证明材料复印件。若人员为退休人员须提供劳务合同复印件及退休证明材料，供应商未提供证明资料或提供的证明资料不齐的本项不得分。 |
| 业绩  （16分） | 根据供应商2021年01月01日至投标截止时间前（以合同签订时间为准）完成过的造价咨询项目中具有房屋建筑工程类的，每提供一份完整材料的得1分，满分5分。须提供项目列表(包含：项目名称、业主单位名称、金额)和项目合同以及成果报告封面 。 | 须提供项目列表(包含：项目名称、业主单位名称、金额)和项目合同以及成果报告封面 |
| 根据供应商2021年01月01日至投标截止时间前（以合同签订时间为准）完成过的造价咨询项目中具有装饰装修工程类的，每提供一份完整材料的得1分，满分5分。。 |
| 根据供应商2020年01月01日至投标截止时间前（以合同签订时间为准）完成过的造价咨询项目中具有独立安装工程类的，每提供一份完整材料的得1分，满分3分。 |
| 根据供应商2020年01月01日至投标截止时间前（以合同签订时间为准）完成过的造价咨询项目中具有园林绿化工程类的，每提供一份完整材料的得1分，满分3分。 |
| 信用等级  （3分） | 根据投标人在福建省建设行业信息公开平台信用信息-福建省造价咨询企业信用评价系统的信用考核评分进行评审：评分达到80分及以上的得3分，评分达到70分及以上的得2分，评分达到60分及以上的得1分，60分以下不得分。 | 提供相关网站截图证明。 |
| 入围助审名录库  （3分） | 自2021年1月1日以来（时间以颁发日期为准），供应商曾入选地市级或以上财政部门（含下设机构）或审计部门（含下设机构）助审名录库的得2分；曾入选县(区)级财政部门（含下设机构）或审计部门（含下设机构）助审名录库的得1分；（不同年度入选同一单位只计算一次得分；须提供相关证明材料复印件并加盖供应商公章，未按要求提供不得分）。 | 提供相关证明材料并加盖投标人单位公章。 |
| 企业荣誉  （3分） | 自2021年1月1日以来（时间以颁发日期为准），供应商获得设区市或以上的住房城乡建设主管部门通报表扬的，一次得1分，满分2分【须提供主管部门出具的相关证明文件复印件或网页截图（注明网址）并加盖供应商公章，未按要求提供不得分】。 | 提供相关证明材料并加盖投标人单位公章。 |
| 满意度  （10分） | 根据供应商自2020年01月01日至投标截止日期止（以评价时间为准），已完成的造价咨询项目的履约情况进行评分，每提供一份业主单位评价为优、满意或同类意思履约情况评价表的得0.5分，满分10分。注：须提供履约情况评价表和合同复印件，未提供或提供不全的不得分。。 | 提供加盖采购人单位公章的服务评价满意度证明材料的复印件。 |
| 内控制度  （20分） | 根据比选申请人自行建立的各项制度的全面性、合理性、可行性进行评议，并按以下标准进行评议：如：质量管理制度、项目档案管理制度、审核制度、质量风险控制、保密制度。投标人每提供一份公司内部管理制度的得4分，满分20分。 | 比选申请人须实事求是提供内部控制和管理制度文本。  比选申请人应根据本评分项按照上述要求，提供相关证明资料，否则不予计分。 |
| 服务方案  （12分） | 根据投标人针对本采购包编制的服务方案的全面性、合理性、可行性进行评议，并按以下标准进行评议：A．服务质量保证方案是否全面，方案全面合理的得3分，方案较全面合理的得2分，方案一般的得1分，未提供的不得分。  B．根据投标人提供的工作流程与进度控制方案的规范性、合理性等进行评议，规范性、合理性强的得3分，规范性、合理性较强的得2分，规范性、合理性一般的得1分，未提供的不得分。  C.根据投标人提供的成果保密措施方案进行评议，措施方案全面合理的得3分，措施方案较全面合理的得2分，措施方案一般的得1分，未提供的不得分。  D.根据投标人提供的应急保障方案进行评议，应急保障方案全面合理的得3分，应急保障方案较全面合理的得2分，应急保障方案一般的得1分，未提供的不得分。 | 比选申请人须实事求是提供服务方案文本。  比选申请人应根据本评分项按照上述要求，提供相关证明资料，否则不予计分。 |